



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **SOBOSLIKARSKA I LIČILAČKA ZADRUGA „u stečaju“, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544, MBS: 030048088**, dana 23. listopada 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom **SOBOSLIKARSKA I LIČILAČKA ZADRUGA „u stečaju“, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544, MBS: 030048088**.
2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
3. Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-508/16-12 od 13. listopada 2016. g. (pravomoćno 2.11.2016. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **SOBOSLIKARSKA I LIČILAČKA ZADRUGA „u stečaju“, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544, MBS: 030048088**.

Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 17. rujna 2019. g. te je završno ročište održano 23. listopada 2019. g. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja te završni račun te završni diobni popis.

Na gore navedenom završnom ročištu stečajni upravitelj podnio je izvješće te je naveo slijedeće podatke u odnosu na završni račun stečajnog dužnika te račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka te diobni popis i to:

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Soboslikarska i ličilačka zadruga, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544 podnio je predlagatelj FINA RC Osijek dana 07.03.2016. navodeći da dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje te da ne može izvršavati dospjele obveze prema svojim dužnicima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Broj: 6 St-508/16-12 od 13.listopada.2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Soboslikarska i ličilačka zadruga, Bana Jelačića 22 Vinkovci OIB:04838211544

Unovčenje stečajne mase (PRIHOD + PDV)

Unovčenje nekretnine 189.250,00

za namirenje razlučnog vjerovnika – RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vinkovci 118.460,77

Ukupno priljevi na račun 70.789,23

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci z.k.ul. br. 5060 k.o. Vinkovci, kč. br. 3201/4 u naravi kuća broj 22 u ulici B. Jelačića, površine 117 m², kč. br. 3201/5 u naravi radionica i magazin površine 68 m² i kč. br. 3201/8 u naravi garaža u ulici B. Jelačića površine 21 m² i zk. ul. br. 5061 kč. br. 3201/6 k.o. Vinkovci u naravi dvorište u ulici B. Jelačića, površine 78 m² a koji se odnosi na suvlasnički dio 2/3 dijela navedene nekretnine, prodana je na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133, dana 5.12.2018g. do 26.02.2019 g. za iznos od 13.250,00 kn.

Ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133 prodana je na drugoj javnoj dražbi, dana 5.12.2018 do 26.02.2019 nekretnina upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci i to: zk. ul. 5060 k.o. Vinkovci, kč. br. 3201/4 u naravi kuća broj 22 u ulici B. Jelačića, površine 117 m², kč. br. 3201/5 u naravi radionica i magazin površine 68 m² i kč. br. 3201/8 u naravi garaža u ulici B. Jelačića površine 21 m² za iznos od 176.000,00 kn.

Nekretnine su prodane ponuditelju Petar Mičić iz Vinkovaca, Vatrogasna 23, OIB: 95873890133 za ukupan iznos od 189.250,00 kn (13.250,00 + 176.000, 00 kn)

Razlučno pravo na nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul 5060 za korist Republike Hrvatske, Min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar temeljem nepravomoćnog rješenja broj Ovr-434/14 od 10. travnja 2014., I temeljem rješenja broj Ovr-1015/16 od 05. svibnja 2016 g .

Razlučno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnine dužnika upisanoj u zk.ul 5061 upisano je za korist Republike Hrvatske, Min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar temeljem nepravomoćnog rješenja broj Ovr-434/14 od 10. travnja 2014., temeljem rješenja broj Ovr-1015/16 od 05. svibnja 2016.

Priljev novca na žiro račun nakon unovčene cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu iznosi ukupno 70.789,23 kuna .

U stečajnom postupku nije bilo pokretne imovine koja se mogla unovčiti.

Obilaskom nekretnine uočeno je da ne postoje nikakve zalihe pa je zatraženo očitovanje ravnatelja zadruge, gospodina Luke Pajvančića koji se očitovao da je tim zalihama trajno istekao pa su iste odvežene na deponiju. Sitni inventar prema izjavi nije redovito otpisivao, a većina je uništena dok je dio ostao i kod radnika jer su isti korišteni za rad.

Na popisu dugotrajne imovine osim nekretnine i zemljišta na kojem se nalazi nekretnina nalazile su se još građevinske skele i pokretne skele. Navedene skele su, također prema očitovanju upravitelja zadruge ostale na radilištu u Podstrani kod Splita kada su obavljani poslovi za trgovačko društvo Bojadisar d.o.o. Zbog problema s plaćanjem nisu mogli pristupiti gradilištu i vratiti skelu.

U bilanci poduzetnika Soboslikarska i ličilačka zadruga evidentirana su potraživanja od kupaca u iznosu od 320.443,92. Prema izvještaju koji je podnio upravitelj zadruge Luka Pajvančić potraživanja su zastarjela i nenaplativa, odnosno da nema saznanja o tim potraživanjima. Računovodstveni servis koji je vodio knjige prije pokretanja stečaja je zatvoren i nema uvide u dokumentaciju te tvrdi da su ta potraživanja nenaplativa.

Podmirene su dospjele obveze stečajne mase nakon unovčenja stečajne mase tako da ukupni rashodi za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka od dana otvaranja istog pa do dana 08.05.2019.g. iznose 70.789,23 kn, a sve kako je to prikazano u tabeli 2.

Ukupno plaćeni troškovi 152.049,90
plaćanje računa Fina za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom 3.600,00

Procjena nekretnine ovl. Procjenitelj Zvonimir Rogač 2.160,00

komunalna i vodna naknada – Grad Vinkovci 10.878,00

Račun za računovodstvo za cijelo razdoblje trajanja stečaja, formiranje početne bilance i sve završne račune u postupku 18.900,00

Naknada stečajnom upravitelju ukupan trošak:

- porez 6519,38

- doprinos za MIO 2.671,00

- doprinos za zdravstvo 2.003,25

- neto naknada: 17.519,62 28.713,25

Obračun troškova nagrade stečajnom upravitelju prema pravomoćnom rješenju od 09.01.20107 ukupan trošak:

- porez: 976,32

- doprinos za MIO 400,00
 - doprinos za zdravstvo 300,00
 - neto naknada: 2.623,68 4.300,00
- Obračun troškova nagrade stečajnom upravitelju za putne troškove – ukupan trošak:
- porez: 474,08
 - doprinos za MIO 194,23
 - doprinos za zdravstvo 145,67
 - neto naknada: 1274,00 2.087,98

Ukupno podmireni troškovi do dana podnošenja ovog izvješća 70.789,23

Preostalih očekivani troškovi u stečaju nema, odnosno podmireni su svi očekivani troškovi u stečaju.

REKAPITULACIJA :

Ukupno naplaćeno , uprihodovano: 70.789,23
 Ukupno plaćeni troškovi do dana podnošenja izvješća 70.789,23
 Saldo na žiro računu na dan podnošenja izvješća (06.11.2017) 0,00

Danom otvaranja stečajnog postupka, 13.10.2016. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca koju je izradio računovodstveni servis, a temeljem dokumentacije dobivene od poreznog referenta, obzirom da knjigovodstveni servis koji je vodio knjige za poduzeće prije pokretanja stečajnog postupka prestao poslovati i nismo bili u posjedu završnim računima ni drugim financijskim izvješćima o poslovanju prije stečaja. Vrijednost iskazane aktive odnosno pasive su iznosile 1.027.682,63 od čega

- Zemljište na kojem se nalazi nekretnina, poslovne zgrade i alati 364.970,13 (neamortizirana vrijednost)
- Sirovine i materijal.....346.375,96
- Potraživanja i kratkotrajna financijska imovina.....131.193,92
- Plaćeni troškovi budućeg razdoblja.....185.142,62

Na dan 30.05.2019 g. je izrađena završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje imovine, odnosno nekretnine.

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca	Završna bilanca
1.	Zemljište	18.592,00 0	
2.	Knjigovodstvena vrijednost nekretnina		252.559,06 0
3.	Alati	93.819,07 0	
4.	Potraživanja	131.193,92 131.193,92	
5.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	185.142,62	185.142,62
6	sirovine i materija	346.375,96 346.375,96	
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5+6)	1.027.682,63	793.906,42
1.	Obveze prema zaposlenicima	426.056,31	426.056,31
2.	Obveze za nabavu u gotovini	3.915,83	3.915,83
3.	Obveze prema državi (za porez, doprinose i okfš)	188.843,00	70.382,23
B)	Obveze (r.br. 1+2)	618.815,14	500.354,37

Završna bilanca ima stavke na pozicijama potraživanja, plaćeni troškovi budućeg razdoblja i sirovine i materijal (u imovini), kao i na obvezama jer imovina koja nije prodana ostaje evidentirana u završnoj bilanci obzirom da se s tim stavkama nije ništa poduzimalo (samo utvrdila činjenica da podaci ne iskazuju realno stanje), kao i obveze koje nisu podmirene.

Račun dobiti i gubitka u razdoblju trajanja stečaja

R.br	Opis	Prihodi i rashodi
1.	Prihod od prodaje nekretnine	189.250,00
A)	Ukupni prihodi	189.250,00
1.	Trošak neamortizirane vrijednosti prodane nekretnine	271.151,06
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Računovodstvene usluge	18.900,00
4.	Trošak vještačenja procjene nekretnine	2.160,00
5.	Elektronička javna dražba	3.600,00
6.	Komunalna i vodna naknada	10.878,00
7.	Trošak bruto naknade stečajnom upravitelju	35.101,23
B)	ukupni rashodi	341.940,29

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Nije bilo imovine opterećene izlučnim pravom.

Tražbine vjerovnika utvrđene su na ispitnom ročištu 31.01. 2017 godine.

Tražbina I reda je bilo prijavljeno 268.572,92 kn.

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su nenamirene iznose 122 079,12 kn.

Namiren je razlučni vjerovnik RH Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar uplatom iznosa od 118.460,77 kn.

Nakon što su podmireni dospjeli troškovi i obveze stečajnog postupka, i razlučni vjerovnik nije ostalo sredstava za završnu diobu.

Stečajni upravitelj predložio je da se prihvati završno izvješće i završni račun, da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 stavak 1 Stečajnog zakona.

Zamjenica ŽDO se suglasila s izvješćem stečajnog upravitelja te s njegovim prijedlogom te je Skupština donijela Odluku kojom se usvojilo završno izvješće stečajnog upravitelja i završni račun te prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 196 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15 u daljnjem tekstu SZ) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 23. listopada 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda
4. K-23.11.

Broj zapisa: **1788f-29ed8**

Kontrolni broj: **09a0a-c2f65-448e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.